

Spis treści

Wstęp

I Ogólna charakterystyka systemu opodatkowania nieruchomości w Polsce

1. Uwagi ogólne

2. Podatek od nieruchomości, rolny i leśny jako elementy systemu opodatkowania nieruchomości

2.1. Pojęcie systemu opodatkowania nieruchomości

2.2. Charakterystyka podstawowych elementów konstrukcji podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

2.2.1. Podmiot podatków obciążających nieruchomości

2.2.2. Przedmiot opodatkowania

2.2.3. Podstawa opodatkowania

2.2.4. Stawki

2.2.5. Tryb i warunki płatności

2.3. Cechy wspólne podatków obciążających nieruchomości

3. Przesłanki reformy systemu opodatkowania nieruchomości

II Podstawowe problemy dotyczące opodatkowania władania nieruchomościami w Polsce

1. Uwagi ogólne

2. Podstawowe problemy związane z opodatkowaniem budynków, budowli i gruntów podatkiem od nieruchomości

2.1. Podatnicy podatku od nieruchomości

- 2.1.1. Właściciel lub samoistny posiadacz nieruchomości jako podatnicy podatku od nieruchomości
- 2.1.2. Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej
- 2.1.3. Użytkownik wieczysty jako podatnik podatku od nieruchomości
- 2.1.4. Opodatkowanie nieruchomości będących we władaniu posiadacza zależnego i zarządcy nieruchomości
- 2.1.5. Opodatkowanie współwłaścicieli i współposiadaczy nieruchomości i obiektów budowlanych nie złączonych trwale z gruntem
- 2.1.6. Opodatkowanie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych
- 2.1.7. Opodatkowanie nieruchomości wspólnot gruntowych

2.2. Nieruchomość jako przedmiot opodatkowania

- 2.2.1. Uwagi ogólne
- 2.2.2. Lokal jako przedmiot podatku od nieruchomości
- 2.2.3. Opodatkowanie kondygnacji w budynkach
- 2.2.4. Nieruchomość a obiekt budowlany nie złączony trwale z gruntem
- 2.2.5. Część nieruchomości jako przedmiot opodatkowania
- 2.2.6. Grunty nie objęte przepisami ustawy o podatku rolnym i leśnym jako przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości
- 2.2.7. Nieruchomości związane z działalnością gospodarczą

2.3. Zasady ustalania podstawy opodatkowania budowli

2.4. Zasady ustalania stawek podatku od nieruchomości

2.5. Zwolnienia w podatku od nieruchomości

3. Podstawowe problemy związane z opodatkowaniem gruntów podatkiem rolnym

- 3.1. Pojęcie gospodarstwa rolnego
- 3.2. Grunty nie podlegające opodatkowaniu podatkiem rolnym
- 3.3. Hektar przeliczeniowy jako podstawa opodatkowania
- 3.4. Zasady ustalania stawek w podatku rolnym
- 3.5. Wyłączenia, zwolnienia i ulgi w podatku rolnym

4. Podstawowe problemy związane z opodatkowaniem lasów i gruntów leśnych podatkiem leśnym

- 4.1. Podatnicy podatku leśnego
- 4.2. Lasy jako przedmiot opodatkowania podatkiem leśnym
- 4.3. Zakres przedmiotowy podatku leśnego i podatku od nieruchomości
- 4.4. Hektar przeliczeniowy jako podstawa opodatkowania podatkiem leśnym
- 4.5. Zwolnienia w podatku leśnym

5. Propozycje zmian obowiązujących przepisów regulujących podatki obciążające władanie nieruchomością

III Podatek katastralny jak podstawowy element docelowego systemu opodatkowania nieruchomości w Polsce

1. Ogólna charakterystyka instytucji katastru i podatków katastralnych (na przykładzie systemów katastralnych w wybranych krajach europejskich)
2. Ewolucja koncepcji podatku katastralnego w Polsce
3. Ocena dotychczasowych prac dotyczących reformy opodatkowania nieruchomości w Polsce

- 3.1. Ocena podstawowych założeń reformy opodatkowania nieruchomości
- 3.2. Ocena konstrukcji podatku katastralnego na tle ogólnych założeń reformy

- 3.2.1. Uwagi ogólne
- 3.2.2. Podmiot podatku katastralnego
- 3.2.3. Przedmiot podatku katastralnego
- 3.2.4. Podstawa opodatkowania w podatku katastralnym
- 3.2.5. Stawki w podatku katastralnym
- 3.2.6. Ulgi i zwolnienia w podatku katastralnym
- 3.2.7. Tryb i warunki płatności w podatku katastralnym

Zakończenie

Bibliografia