

## Spis treści

|            |    |
|------------|----|
| Wstęp..... | 11 |
|------------|----|

## **I Ogólna charakterystyka systemu opodatkowania nieruchomości w Polsce**

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Uwagi ogólne.....                                                                                                     | 17 |
| 2. Podatek od nieruchomości, rolny i leśny jako elementy systemu opodatkowania nieruchomości .....                       | 26 |
| 2.1. Pojęcie systemu opodatkowania nieruchomości.....                                                                    | 26 |
| 2.2. Charakterystyka podstawowych elementów konstrukcji podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego..... | 37 |
| 2.2.1. Podmiot podatków obciążających nieruchomości .....                                                                | 37 |
| 2.2.2. Przedmiot opodatkowania.....                                                                                      | 38 |
| 2.2.3. Podstawa opodatkowania.....                                                                                       | 41 |
| 2.2.4. Stawki.....                                                                                                       | 45 |
| 2.2.5. Tryb i warunki płatności.....                                                                                     | 48 |
| 2.3. Cechy wspólne podatków obciążających nieruchomości .....                                                            | 49 |

## **II Podstawowe problemy dotyczące opodatkowania gruntów, budynków i budowli podatkiem od nieruchomości**

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. Posiadacz samoistny jako podatnik.....                                                                                       | 51 |
| 2. Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej .....                     | 64 |
| 2.1. Jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej jako podatnik .....                                                  | 64 |
| 2.2. Państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej jako podatnicy podatku od nieruchomości..... | 66 |

### **III Podstawowe problemy opodatkowania gruntów podatkiem rolnym**

|                                                                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Pojęcie gospodarstwa rolnego.....                                                                                                               | 214 |
| 2. Gospodarstwo rolne a działalność rolnicza.....                                                                                                  | 216 |
| 3. "Rozłóg" gospodarstwa rolnego a podatek rolny.....                                                                                              | 219 |
| 4. Nowelizacja definicji gospodarstwa rolnego z 1997 r.....                                                                                        | 221 |
| 5. Grunty nie podlegające opodatkowaniu podatkiem rolnym.....                                                                                      | 223 |
| 6. Hektar przeliczeniowy jako podstawa opodatkowania podatkiem rolnym.....                                                                         | 228 |
| 7. Zasady ustalania stawek w podatku rolnym.....                                                                                                   | 231 |
| 8. Zwolnienia i ulgi w podatku rolnym .....                                                                                                        | 233 |
| 8.1. Ogólna charakterystyka ulg i zwolnień w podatku rolnym ..                                                                                     | 233 |
| 8.2. Zwolnienia od podatku rolnego gruntów nabywanych i wydzierżawianych w celu utworzenia lub powiększenia istniejącego gospodarstwa rolnego..... | 234 |
| 8.3. Zwolnienie gruntów odłogujących .....                                                                                                         | 245 |
| 8.4. Ulga z tytułu klęski żywiołowej .....                                                                                                         | 246 |
| 8.5. Ulgi inwestycyjne .....                                                                                                                       | 247 |

### **IV Podstawowe problemy dotyczące opodatkowania lasów i gruntów leśnych podatkiem leśnym**

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Podatnicy podatku leśnego.....                              | 251 |
| 2. Opodatkowanie lasów stanowiących współwłasność.....         | 255 |
| 3. Las jako przedmiot opodatkowania.....                       | 257 |
| 4. Opodatkowanie lasów o powierzchni mniejszej niż 0,10 ha.... | 259 |

.

## **V Propozycje zmian obowiązującego systemu opodatkowania nieruchomości**

.

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 1. Uwagi ogólne .....            | 276 |
| 2. Podatek od nieruchomości..... | 277 |
| 3. Podatek rolny.....            | 310 |
| 4. Podatek leśny.....            | 325 |
| Bibliografia.....                | 333 |