

STUDIA
IURIDICA
AGRARIA

STUDIA IURIDICA
AGRARIA
TOM X

Redakcja tomu:
prof. dr hab. Stanisław Prutis



Temida2
Białystok 2012

ROCZNIK
STOWARZYSZENIA PRAWNIKÓW AGRARYSTÓW

Rada naukowa:

Alina Jurcewicz, Małgorzata Korzycka–Iwanow, Aleksander Lichorowicz,
Stanisław Prutis – Redaktor naczelny;

Członkowie rady naukowej afiliowani za granicą:

Vladimir Giulumian (Sankt Petersburg), Erkki Hollo (Helsinki),
Bernard Kitous (Rennes), Petr Mrkyvka (Brno), Alexander Schink (Bonn),
Oleksii Serdiuchenko (Kijów).

Sekretarz Redakcji: Rafał Michałowski

Recenzenci:

Paweł Czechowski, Edward Gniewek, Teresa Kurowska, Andrzej Zieliński,
Adam Niewiadomski

ISSN 1642–0438

Opracowanie graficzne i typograficzne: *Jerzy Banasiuk*

Projekt okładki: *Andrzej Skarzyński*

Redakcja techniczna: *Jerzy Banasiuk*

Korekta: *Bogumiła Mancewicz*

Redaktor językowy: *Joanna Murawska*

Wydawca: Temida 2

Przy współpracy i wsparciu finansowym Wydziału Prawa Uniwersytetu
w Białymstoku; część publikacji została sfinansowana ze środków Narodowego
Centrum Nauki w ramach grantu badawczego „Wpływ funduszy strukturalnych
na poprawę konkurencyjności polskiego rolnictwa” (N N112 008040) oraz współ-
pracy Fundacji Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego „Facultas
Iuridica”

© Copyright by Temida 2

Białystok 2012

Żadna część tej pracy nie może być powielana i rozpowszechniana w jakiegokolwiek
formie i w jakikolwiek sposób (elektroniczny, mechaniczny), włącznie z fotokopio-
waniem – bez pisemnej zgody wydawcy.

Wersją pierwotną czasopisma jest wydanie papierowe.

Abstracts of articles published in „Studia Iuridica Agraria” are available online
by „The European Journal of Social Sciences and Humanities (CEJSH)
under: <http://cejsh.icm.edu.pl>

Spis treści

Słowo wstępne	9
---------------------	---

CZĘŚĆ PIERWSZA WŁASNOŚĆ GRUNTOWA A PLANOWANIE PRZESTRZENNE

TERESA KUROWSKA

Własność gruntowa a planowanie przestrzenne w dorobku Profesora Waleriana Pański.....	13
--	----

STANISŁAW PRUTIS

Instrumenty planowania przestrzennego w rolnictwie (założenia modelowe a rzeczywistość).....	28
---	----

ANNA CHORAŻEWSKA, JOANNA JAGODA

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie a wartości konstytucyjne.....	43
--	----

STANISŁAWA KALUS, MAGDALENA HABDAS

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako instrument kształtowania wartości rynkowej nieruchomości	76
---	----

KRYSTYNA STEFAŃSKA

Miejsce gospodarstwa rolnego w obrocie rolnym (zagadnienia wybrane).....	92
--	----

ZYGMUNT TRUSZKIEWICZ

Aspekty konstrukcyjnoprawne podziału nieruchomości	105
--	-----

JOANNA MIKOŁAJCZYK

Podział gospodarstwa rolnego – <i>de lege lata</i> i <i>de lege ferenda</i>	123
---	-----

IWONA BOGUCA

Zagospodarowanie terenów rolniczych w przypadku braku planu miejscowego (zagadnienia wybrane).....	142
---	-----

RYSZARD MIKOSZ

Plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego.....157

ALEKSANDER LIPIŃSKI

Niektóre problemy planowania przestrzennego w związku z działalnością regulowaną prawem geologicznym i górniczym170

GRZEGORZ DOBROWOLSKI

Szczególne „substytuty” planowania przestrzennego.....185

ELŻBIETA KLAT–GÓRSKA

Skarga według art. 101 ustawy o samorządzie gminnym instrumentem ochrony interesów właściciela gruntów w procedurze planowania przestrzennego.....198

PAWEŁ POPARDOWSKI

Odpowiedzialność gminy w związku ze zmianą lub uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle orzecznictwa Sądu Najwyższego212

CZĘŚĆ DRUGA

ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH. ZAGADNIENIA TEORII I PRAKTYKI

PAWEŁ CZECHOWSKI, ADAM NIEWIADOMSKI

Obszary wiejskie a planowanie przestrzenne.....227

ELŻBIETA TOMKIEWICZ, MAREK BOCHEŃSKI

Polityka rozwoju obszarów wiejskich w perspektywie lat 2014–2020 w kontekście nowych wyzwań.....139

BEATA JEŻYŃSKA

Proekologiczne instrumenty wsparcia zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich251

DOROTA ŁOBOS–KOTOWSKA

Umowa przyznania pomocy z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich a inne podobne umowy265

PAWEŁ WOJCIECHOWSKI

Odpowiedzialność administracyjna i karna beneficjentów pomocy
z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich281

ALOJZY Z. NOWAK, AGATA NIEWIADOMSKA

Wpływ funduszy strukturalnych na wzrost konkurencyjności
polskiego rolnictwa – wybrane aspekty ekonomiczne.....307

PAWEŁ CZECHOWSKI, ADAM NIEWIADOMSKI

Wpływ funduszy strukturalnych na wzrost konkurencyjności
polskiego rolnictwa – aspekty prawne326

PAWEŁ WOJCIECHOWSKI

Postępowanie dotyczące przyznawania pomocy finansowej
w ramach działań objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich335

PAULINA CICHALEWSKA, SEBASTIAN BRODECKI

Wpływ Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007–2013
na konkurencyjność polskiego rolnictwa.....367

JOANNA MIKOŁAJCZYK

Współczesne funkcje obszarów wiejskich na tle koncepcji
multifunkcjonalnego rolnictwa385

ANETA SUCHOŃ

Fundusze unijne jako instrument rozwoju spółdzielczości w rolnictwie
i na terenach wiejskich.....404

BOŻENA TAŃSKA–HUS

Renty strukturalne jako instrument poprawy struktury obszarowej rolnictwa
i przyśpieszenia wymiany pokoleń424

JAN STOKSIK

Wybrane zagadnienia ochrony interesów finansowych Unii Europejskiej
w dziedzinie Wspólnej Polityki Rolnej.....443

BARBARA WIELICZKO

Mechanizmy oddziaływania funduszy strukturalnych na konkurencyjność
polskiego rolnictwa.....

CZĘŚĆ TRZECIA
REGULACJA PRAWNA DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

JERZY BIELUK

Podatek od nieruchomości w działalności rolniczej461

PAWEŁ BŁAJER

Definicja i status rolnika indywidualnego w świetle nowelizacji ustawy
o kształtowaniu ustroju rolnego475

PAWEŁ GAŁA

Ochrona i wykorzystanie roślinnych zasobów genowych.
Wybrane aspekty prawne491

RAFAŁ MICHAŁOWSKI

Przeciwdziałanie nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych
przy sprzedaży gruntów z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.....505

BOGDAN JANKOWSKI

Oddziaływanie Wspólnej Polityki Rolnej na ochronę środowiska.....515

MAŁGORZATA SZYMAŃSKA

Restytucja nieruchomości rolnych pozostawionych poza granicami Polski
po II wojnie światowej.....526

KONRAD MARCINIUK

Kilka uwag do założeń do projektu ustawy o zmianie ustawy
o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.....537